

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			397,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			335,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			62,30		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,55	30,55	149 360,16	111 884,64
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 540,45	8 540,45	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	17 558,02	17 558,02	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	33 875,52	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,93	9,93	47 378,02	47 378,02	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	5 200,61	5 200,61	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	429,41	429,41	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	32 778,14	32 778,14	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	134 970,42	122 236,31
Содержание и текущий ремонт	133 164,07	120 776,13
Содержание и текущий ремонт	133 164,07	120 776,13
Коммунальные услуги	1 806,35	1 460,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,73	73,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193,96	151,38
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 505,66	1 235,69
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	23 112,12	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	46 923,79	82 770,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,38	56,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,15	82,73
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,27	500,24
Содержание и текущий ремонт	46 630,99	82 131,05

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов